

PRESENTACIÓN

# RESULTADOS 2Q 2023

29 AGOSTO 2023





1  
HECHOS  
RELEVANTES  
DEL PERIODO

2  
OPERACIONES

3  
RESULTADOS  
TRIMESTRALES

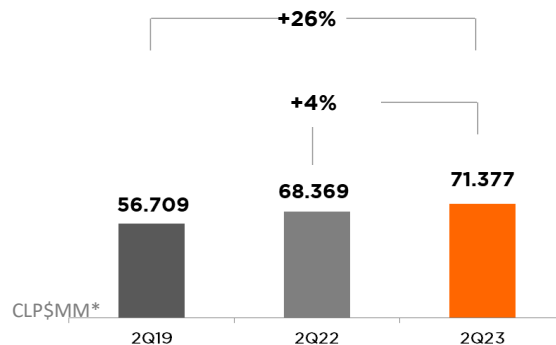
4  
ESTRUCTURA  
FINANCIERA  
• Deuda

HECHOS  
RELEVANTES  
DEL PERIODO

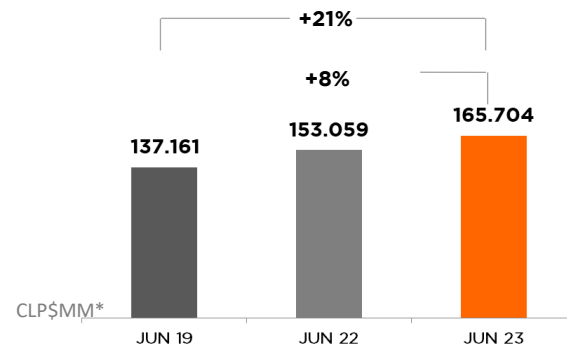
- RESULTADOS OPERACIONES:

## INGRESOS

## TRIMESTRALES



## ACUMULADOS



## INGRESOS GAMING



2Q'23 vs 2Q'22:  
Chile +3,1%  
Uruguay -6,0% en USD

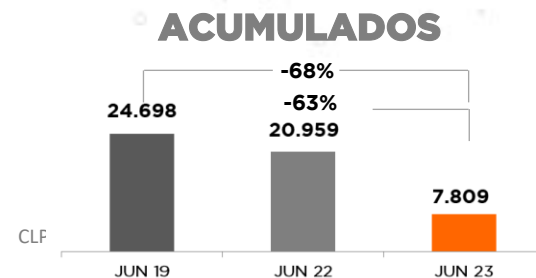
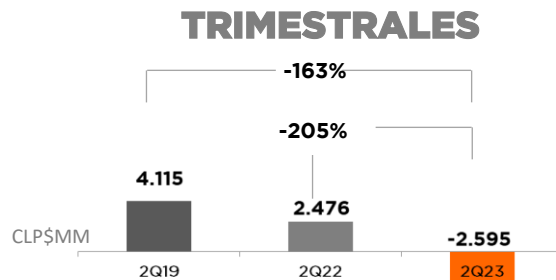
## INGRESOS NON GAMING



2Q'23 vs 2Q'22:  
Chile +27,6%  
Uruguay -43,4% en USD

## • RESULTADOS OPERACIONES:

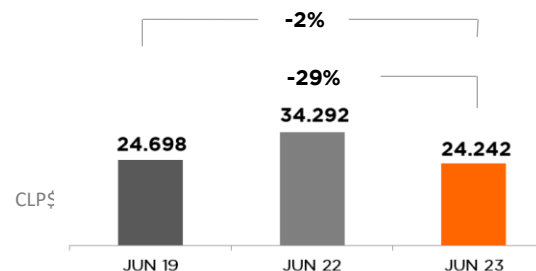
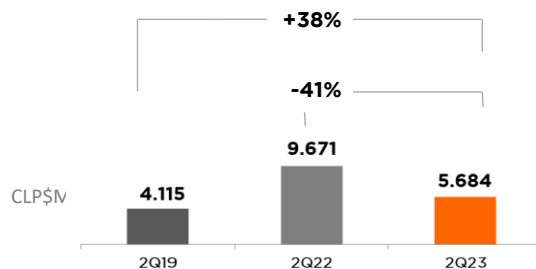
### EBITDA



✓ Sin considerar pago Ofertas Económicas Viña-Coquimbo-Pucón:

- efecto OE 2Q'23: -\$8.011 millones
- efecto OE acumulado jun'23: -\$15.822 millones

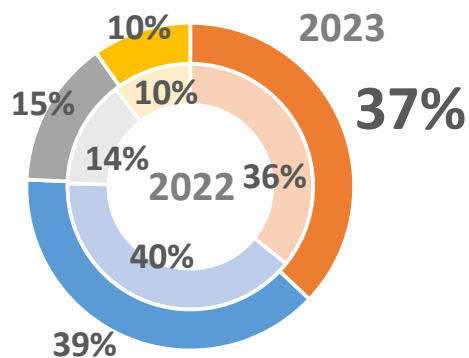
### EBITDA s/OE



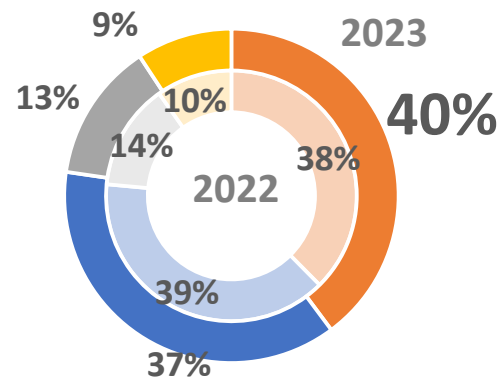
## • MARKET SHARE

Acumulado a JUNIO

### INGRESOS JUEGO



2Q23



### WIN

**+9,5%** vs **+3,6%**  
 Win Enjoy Chile vs Win Industria s/Enjoy  
 vs vs  
 Promedio 17-19 vs Promedio 17-19

**+3,1%** vs **+4,1%**  
 Win Enjoy Chile vs Win Industria S/Enjoy  
 vs vs  
 Promedio 17-19 vs Promedio 17-19

2

- **INICIO LICENCIA LOS ANGELES - 29 julio 2023:** ✓
  - 15 años
  - Oferta Económica: UF22.532 anual
- **PUERTO VARAS:**
  - Con fecha 23 de mayo de 2023, se solicitó se decrete medida precautoria de suspender los efectos de la Resolución Exenta N°169, de 10 de marzo de 2022, de la SCJ, con la finalidad de evitar el cobro de la garantía económica
  - Con fecha 5 de julio de 2023, el tribunal resolvió la solicitud accediendo a la medida precautoria de la petición subsidiaria. En consecuencia, se entienden suspendidos los efectos de la Resolución Exenta N° 169, incluido el cobro de la garantía de la oferta económica
  - Con fecha 11 de julio de 2023, SCJ interpuso recurso de reposición en contra de resolución que accedió a medida precautoria decretada por tribunal en favor de Casino de Puerto Varas - Dicha reposición fue rechazada y concedió el recurso de apelación

### • JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS: 27 de abril

- ✓ Se aprobó memoria, balance, estados financieros e informe de auditores externos (ejercicio 2022)
- ✓ Se fijó remuneración de directores
- ✓ Se acordó el presupuesto del Comité de Directores y remuneración de sus integrantes
- ✓ Se designó a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, como auditores
- ✓ Se designó a ICR y Humphreys como Clasificadoras de Riesgo Local y a FITCH Ratings y S&P como Clasificadoras de Riesgo Internacional

### • CAMBIO DE DIRECTOR: 26 de mayo

- ✓ Renuncia Sr. Nicholas Davis
- ✓ Reemplazo Sr. Octavio Bofill



## • PLAN ESTRATEGICO LARGO PLAZO

- ✓ Término Merger Agreement Fusión con Deams
- ✓ Revisión Plan Estratégico Largo Plazo
- ✓ Contratación Asesor Financiero ASSET Chile: revisión alternativas

## • BAJA CLASIFICACIÓN INTERNACIONAL

- S&P: de CCC+ a CCC-
- Stress liquidez en 2023

	<b>HUMPHREYS</b>	<b>ICR</b>	<b>FITCH</b>	<b>S&amp;P</b>
<b>CLASIFICACION NACIONAL</b>	upgrade a BBB- en nov'22	confirmación B+ en abr'23		
<b>CLASIFICACION INTERNACIONAL</b>			confirmación CCC+ en abr'23	downgrade CCC- en jun'23

4

- REFINANCIAMIENTO CREDITO BANCO INTERNACIONAL

- Saldo UF 444.445
- 8 meses de gracia
- Amortizable en 30 cuotas desde abr 2024
- Vencimiento sep 2026
- Redenominación de UF a CLP\$
- Tasa TAB nominal + 3,1% anual
- Garantías: Activos Pucón y flujos TC Viña del Mar y Pucón



enjoy

PRESENTACIÓN RESULTADOS 2Q 2023

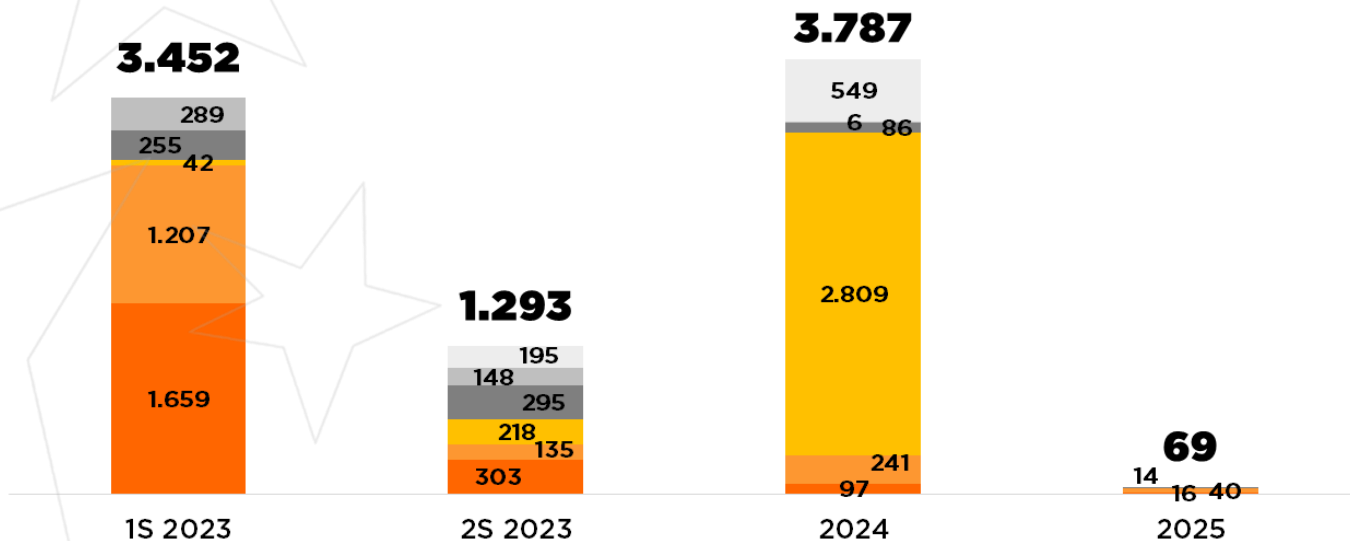
## OPERACIONES



# PROYECTOS LICENCIAS

CLP\$MM  
Al 30 de JUN

■ Pucón 
 ■ Coquimbo 
 ■ San Antonio 
 ■ Viña del Mar 
 ■ Los Ángeles 
 ■ Rinconada



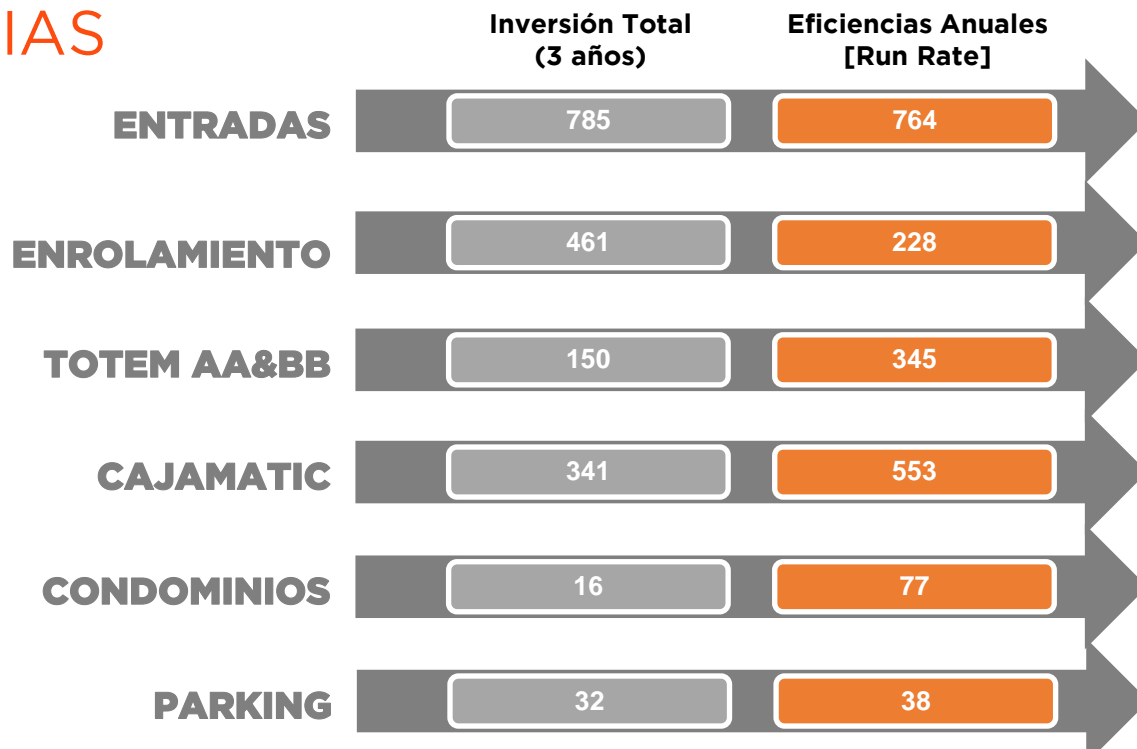
## CAPEX\*

\*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF

# PLANES EFICIENCIAS

## OPERACIONALES

CLP\$MM



# PROYECTOS AUTOMATIZACIÓN

# AVANCES

## LEY CASINOS ON LINE

- Comisión Economía de Cámara de Diputados aprobó en general proyecto ([boletín 14838](#)) que perfecciona la regulación del mercado de apuestas en línea - 5 de junio de 2023
- Subsecretaría de Hacienda, difundió las indicaciones al proyecto de ley que regula el desarrollo de las plataformas de apuestas y casinos de juegos online - 14 de junio de 2023
  - ✓ Deben ser sociedades anónimas cerradas constituidas en Chile
  - ✓ Máximo de 10 accionistas
  - ✓ Justificar el origen y suficiencia de los fondos
  - ✓ Contar con un capital mínimo de UTM 2.000
  - ✓ Sólo podrán funcionar en Chile mediante direcciones “.cl”
  - ✓ Las sociedades operadoras estarán sujetas a un impuesto específico del 20% por los ingresos brutos. Sobre este último, se establece una tasa adicional de 1% que se podrán pagar directamente, o imputar a ella los desembolsos que realicen en promoción del juego responsable



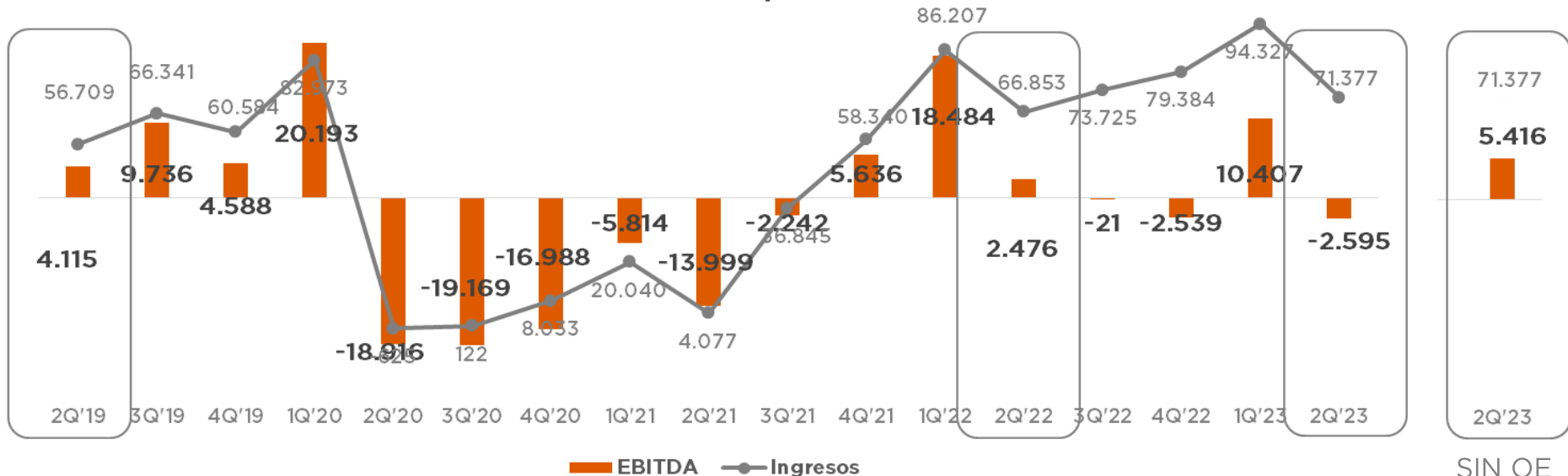
# RESULTADOS TRIMESTRALES



# RESULTADOS TRIMESTRALES CONSOLIDADO

CLP\$MM\*

Evolución Resultado por Trimestre



SIN OE

- Ingresos 2Q'23 vs 2Q'19: +26%
- EBITDA 2Q'23 vs 2Q'19: -163%, sin Ofertas Económicas +32%

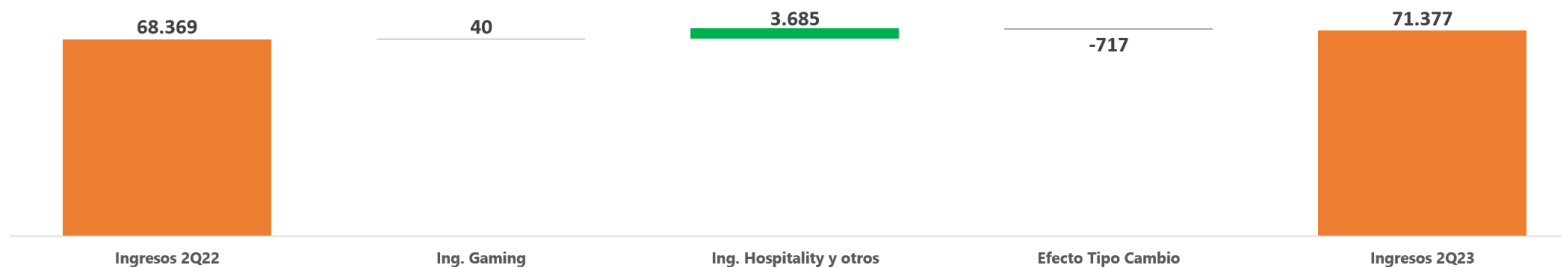
(\* cifras nominales no corregidas por inflación)



# RESULTADOS 2Q23 CONSOLIDADO

CLP\$MM\*

## Ingresos Consolidados 2Q22 vs 2Q23



## EBITDA Consolidado 2Q22 vs 2Q23



(\* cifras nominales no corregidas por inflación)

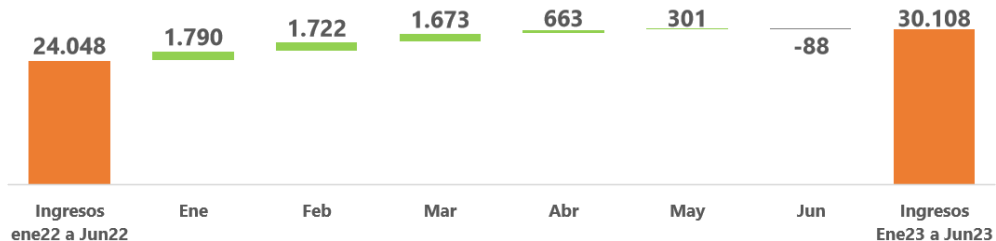
# INGRESOS CONSOLIDADOS

CLP\$MM\*

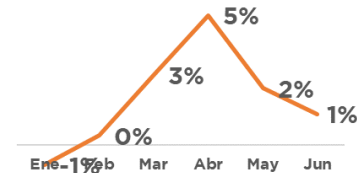
## Consolidado - WIN



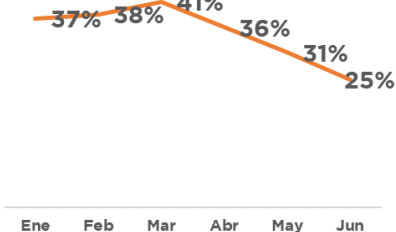
## Consolidado - No gaming y otros



## Consolidado WIN Var. % Acumulado vs 2022



## Consolidado No Gaming Var. % Acumulado vs 2022



### NEGOCIO JUEGO:

Ingresos mismo nivel año anterior

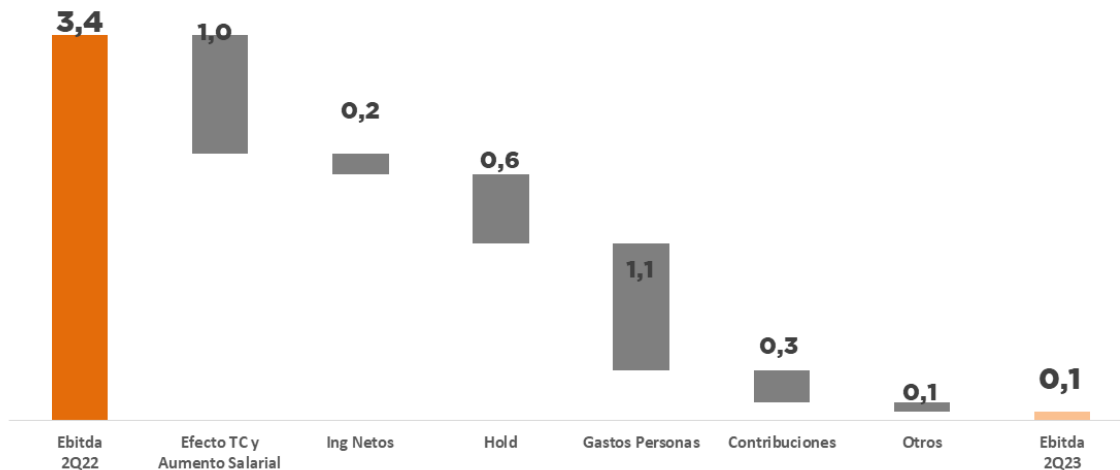


### NON GAMING:

Ingresos superiores año anterior

# RESULTADOS 2Q23 PUNTA DEL ESTE

USD MM



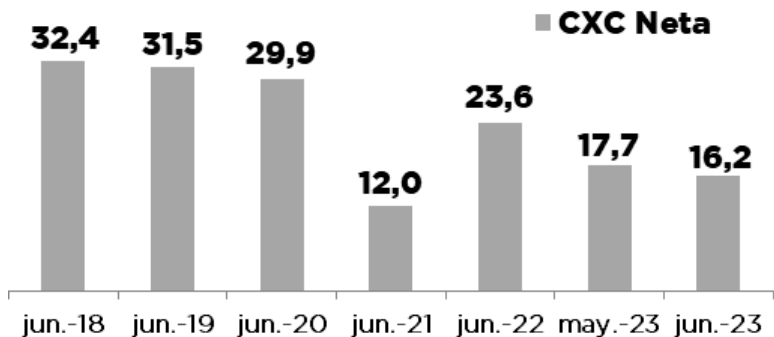
EBITDA 2Q23 cae USD 3,3 millones afectado fundamentalmente por:

- Tipo de cambio \$UY/USD valores históricamente bajos: 38\$UY/USD vs 40\$uy/USD
- Inflación y salarios +8% anual
- Gastos +13%
- Ingresos netos afectados por contexto regional adverso y HOLD de USD 607 k
- Durante 2022 existían apoyos del Gobierno para pandemia (exoneraciones contribuciones, seguro de paro por desempleo, etc.) Estos beneficios no estuvieron vigentes durante 2023
- Cobranza crédito Gaming + 12% vs promedio histórico (alcanzando antigüedad deuda valores históricamente bajo)

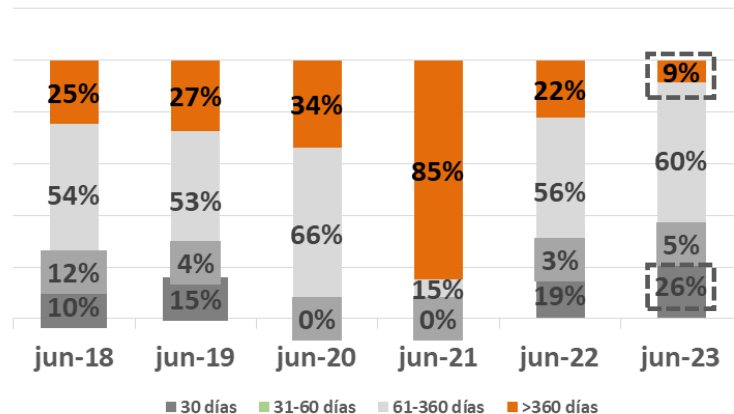
# RESULTADOS 2Q23 PUNTA DEL ESTE

USD MM

**Cuentas por Cobrar Netas (de incobrables) a junio**



**Antigüedad de la deuda a junio**



Gestión de cobranzas efectiva durante 2023:

- Cobranzas créditos 2023 1er semestre y 2do trimestre muestran un crecimiento relevante vs el promedio 2015-2019&2022 (13% 1S, 12% 2T)
- Volumen de deuda bruta representa durante 2023 una reducción del 42% vs el AA (USD 17,2M vs USD 29,7M)
- Se observa una antigüedad del stock de deuda adecuado, representando solamente el 9% la deuda mayor a un año

# RESULTADOS CHILE

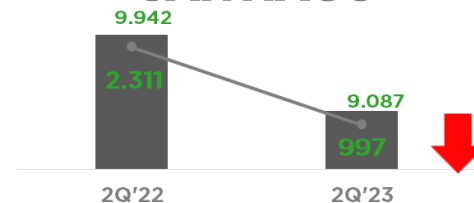
Ingresos y EBITDA

CLP\$MM

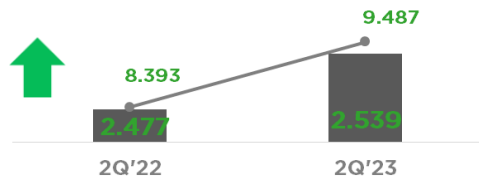
## SAN ANTONIO



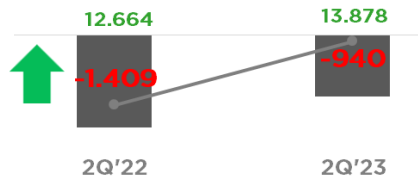
## SANTIAGO



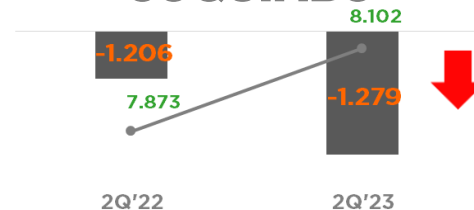
## ANTOFAGASTA



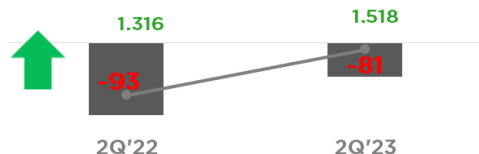
## VIÑA DEL MAR



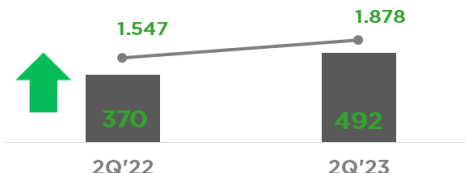
## COQUIMBO



## CHILOE



## LOS ANGELES



## PUCON



■ EBITDA ● Ingresos

■ EBITDA ● Ingresos

■ EBITDA ● Ingresos

# INGRESOS CHILE

Evolución desde 2022

Var.% 23 vs 22

## ANTOFAGASTA

Gaming

24%

10%

Hospitality

119%

20%

1Q23

2Q23

## COQUIMBO

Gaming

13%

0%

Hospitality

45%

17%

1Q23

2Q23

## SANTIAGO

6%

-12%

43%

31%

1Q23

2Q23

## VIÑA DEL MAR

13%

7%

99%

43%

1Q23

2Q23

## SAN ANTONIO

3%

11%

58%

25%

1Q23

2Q23

Gaming

Hospitality

## LOS ANGELES

56%

17%

190%

93%

1Q23

2Q23

## PUCON

30%

12%

36%

28%

1Q23

2Q23

## CHILOE

36%

16%

11%

13%

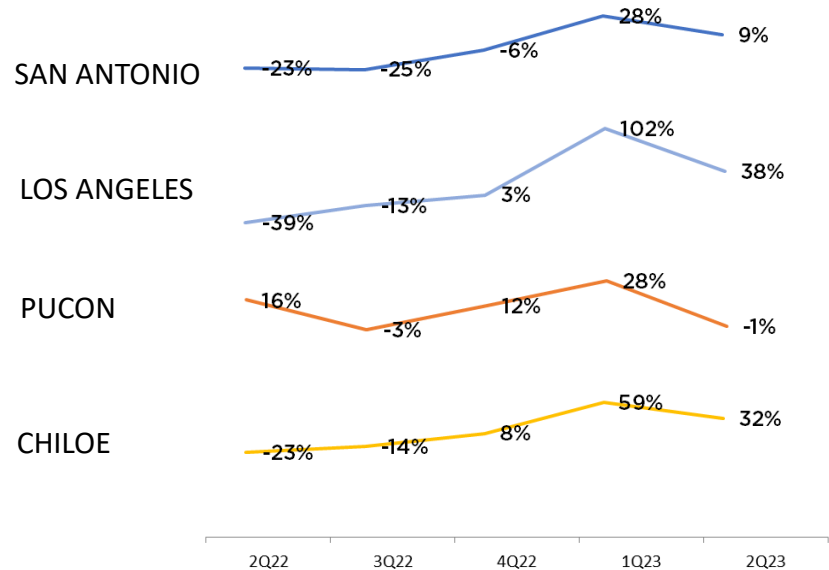
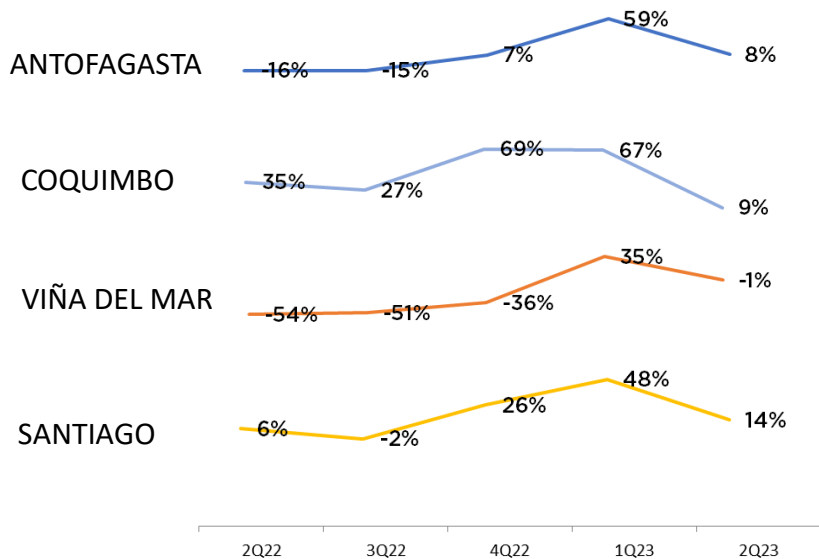
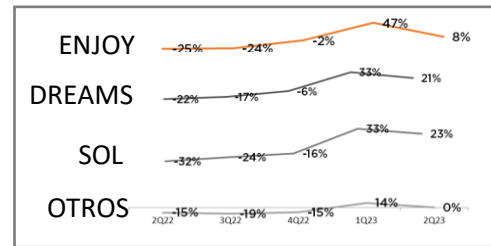
1Q23

2Q23

# MARKET SHARE CHILE

## VISITAS

trimestre vs promedio 2017-2018-2019

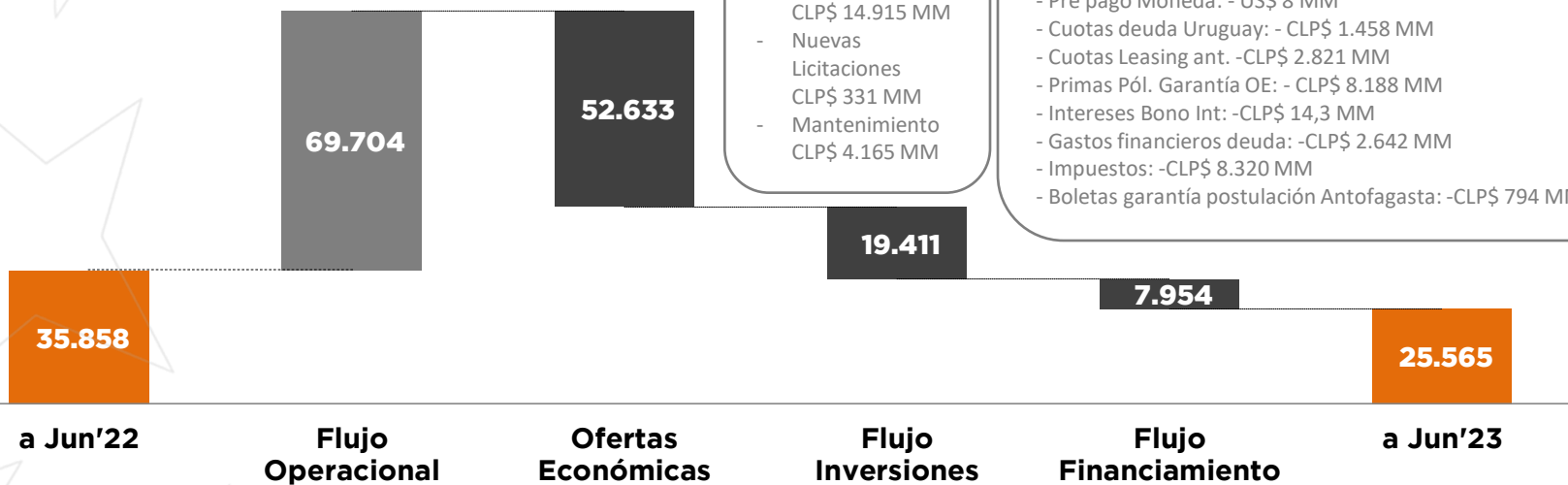


# GENERACIÓN CAJA

## ULTIMOS 12 MESES

CLP\$MM

	ABR	MAY	JUN
CLP\$ mill	30.475	25.875	25.565



### Flujo Inversiones

- Municipales  
CLP\$ 14.915 MM
- Nuevas Licitaciones  
CLP\$ 331 MM
- Mantenimiento  
CLP\$ 4.165 MM

### Flujo Financiamiento

- + Crédito Bco. Int.: + UF 800.000
- + Crédito BROU: + US\$ 12 MM
- + Refinanciamiento Leasing ANF: + CLP\$ 21.000 MM
- Pre pago Moneda: - US\$ 8 MM
- Cuotas deuda Uruguay: - CLP\$ 1.458 MM
- Cuotas Leasing ant. -CLP\$ 2.821 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 8.188 MM
- Intereses Bono Int: -CLP\$ 14,3 MM
- Gastos financieros deuda: -CLP\$ 2.642 MM
- Impuestos: -CLP\$ 8.320 MM
- Boletas garantía postulación Antofagasta: -CLP\$ 794 MM



CLP\$ MM	2Q22	2Q23	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	68.369	71.377	3.008	4,4%
Costo de ventas	-59.001	-62.276	-3.275	-5,6%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>9.368</b>	<b>9.101</b>	<b>-267</b>	<b>-2,8%</b>
Gasto de administración	-8.013	-11.709	-3.696	-46,1%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	<i>-2.203</i>	<i>-2.289</i>	<i>-86</i>	<i>3,9%</i>
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-5.499	-11.124	-5.625	-102,3%
<b>Ganancias (pérdidas) operacionales</b>	<b>-4.145</b>	<b>-13.732</b>	<b>-9.588</b>	<b>-231,3%</b>
Ingresos financieros	12	5	-6	-53,8%
Costos financieros Deuda	-8.251	-7.590	4.345	37,8%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-9.250	-10.542	-4.976	-82,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-7.839	-1.105	6.734	85,9%
Resultados por unidades de reajuste	-10.791	-4.848	5.942	55,1%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>-40.265</b>	<b>-37.813</b>	<b>2.452</b>	<b>6,1%</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	8.075	5.798	-2.277	-28,2%
<b>Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.</b>	<b>-32.189</b>	<b>-32.014</b>	<b>175</b>	<b>0,5%</b>
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	-41	33	74	180,5%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>-32.231</b>	<b>-31.981</b>	<b>249</b>	<b>0,8%</b>
Ganancia Bruta	9.368	9.101	-267	-2,8%
Gastos de administración	-8.013	-11.709	-3.696	-46,1%
Depreciación & Amortización	13.168	13.451	283	2,1%
Ajuste OE + Arriendos	-12.047	-13.438	-1.391	-11,5%
<b>EBITDA</b>	<b>2.476</b>	<b>-2.595</b>	<b>-5.071</b>	<b>-204,8%</b>

Ingresos 2Q23\*:

CLP\$MM 71.377(+CLP\$MM 3.008 a/a)

Mayores ingresos por apertura total de operaciones en Chile. Durante 2022 existían restricciones de aforos

Costo de ventas y Gastos de administración: mayor por apertura de operaciones e inflación

Registro contable intereses: por Oferta Económica de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón

Dif. Cambio y resultados por Unidades de Reajuste:

Efecto en Resultados variación t/c	UF	US\$
2Q'23	\$ -4.848 mill	\$ -1.105 mill

Impuestos: menor utilidad originado por las menores pérdidas tributarias generadas en el periodo

EBITDA 2Q23: CLP\$ MM -2.595

Disminuye CLP\$ MM -5.071

EBITDA	ABR	MAY	JUN	TOTAL
	2.627	-3.757	-1.465	<b>-2.595</b>

## BALANCE

CLP\$MM

Activos	dic-22	jun-23	Δ%
Efectivo y Equivalentes al efectivo	28.027	25.565	-8,8%
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>68.894</b>	<b>58.938</b>	<b>-14,5%</b>
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>809.226</b>	<b>768.763</b>	<b>-5,0%</b>
<b>Total Activos</b>	<b>878.119</b>	<b>827.701</b>	<b>-5,7%</b>

Pasivos	dic-22	jun-23	Δ%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>169.516</b>	<b>179.436</b>	<b>5,9%</b>
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>561.669</b>	<b>544.856</b>	<b>-3,0%</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>731.185</b>	<b>724.293</b>	<b>-0,9%</b>

Patrimonio	dic-22	jun-23	Δ%
<b>Patrimonio</b>	<b>146.935</b>	<b>103.409</b>	<b>-29,6%</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>	<b>878.119</b>	<b>827.701</b>	<b>-5,7%</b>

El total de Activos reportó una disminución de 5,7%, explicado por:

## ACTIVOS CORRIENTES:

- Disminución de \$ 9.955 millones, principalmente por efectivo y equivalentes de efectivo y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por mayor cobranza y utilización IVA crédito fiscal.

## ACTIVOS NO CORRIENTES:

- Disminución de \$ 40.463 millones, principalmente en: Propiedades, planta y equipos (-\$ 13.201 millones) por ajuste por conversión de activos en Uruguay y disminución del t/c. Activos Intangibles distintos de la plusvalía disminuyen \$ 14.271 millones por amortización del periodo y deterioro de activos por \$ 10.312 millones por Punta del Este y Viña del Mar.

## PASIVOS:

- Aumenta en c/p por otros pasivos financieros (\$ 11.123 millones) por financiamiento con Banco de la República Oriental de Uruguay (BROU) y Banco Internacional.
- Disminuye en el largo plazo por el traspaso al corto plazo del registro de OE de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón por 15 años de licencia, efectos de tipo de cambio en deuda en dólares e impuestos diferidos de activos por PPE e intangibles.

## PATRIMONIO:

- Disminución principalmente por pérdida del ejercicio



ESTRUCTURA  
FINANCIERA  
DEUDA

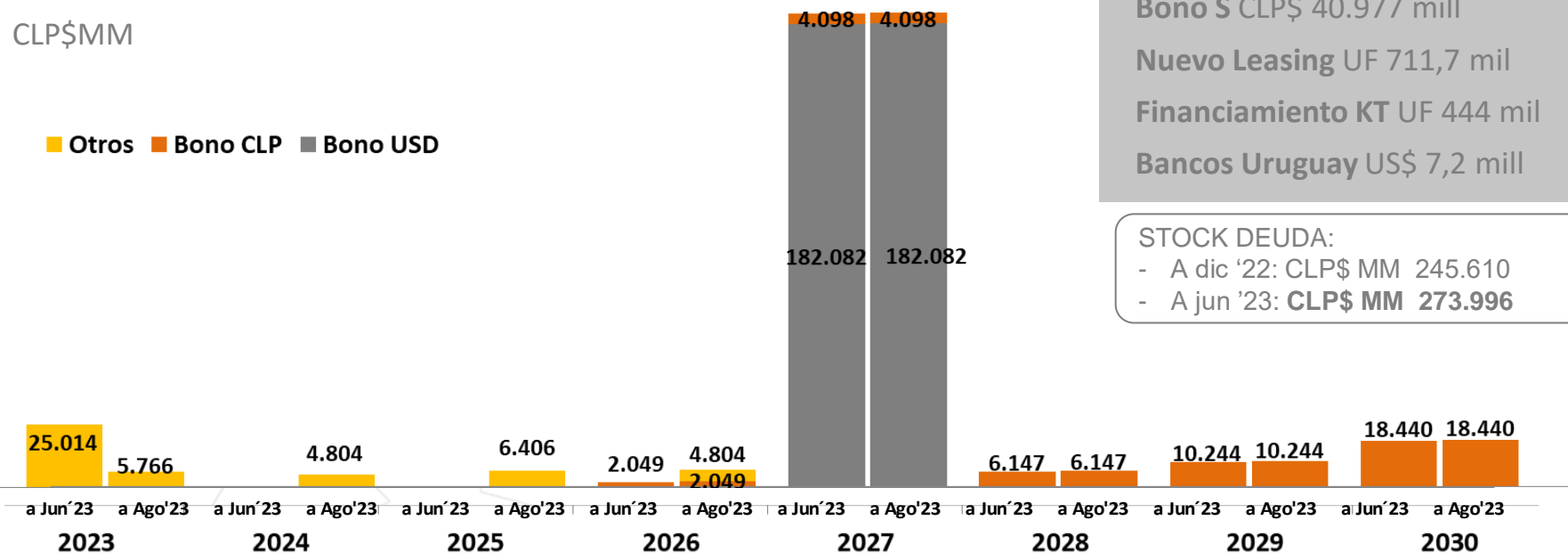


# PERFIL VENCIMIENTO

## DEUDA

CLP\$MM

■ Otros ■ Bono CLP ■ Bono USD



### SALDO DEUDA

jun-23

Bono Int US\$ 227 mill

Bono S CLP\$ 40.977 mill

Nuevo Leasing UF 711,7 mil

Financiamiento KT UF 444 mil

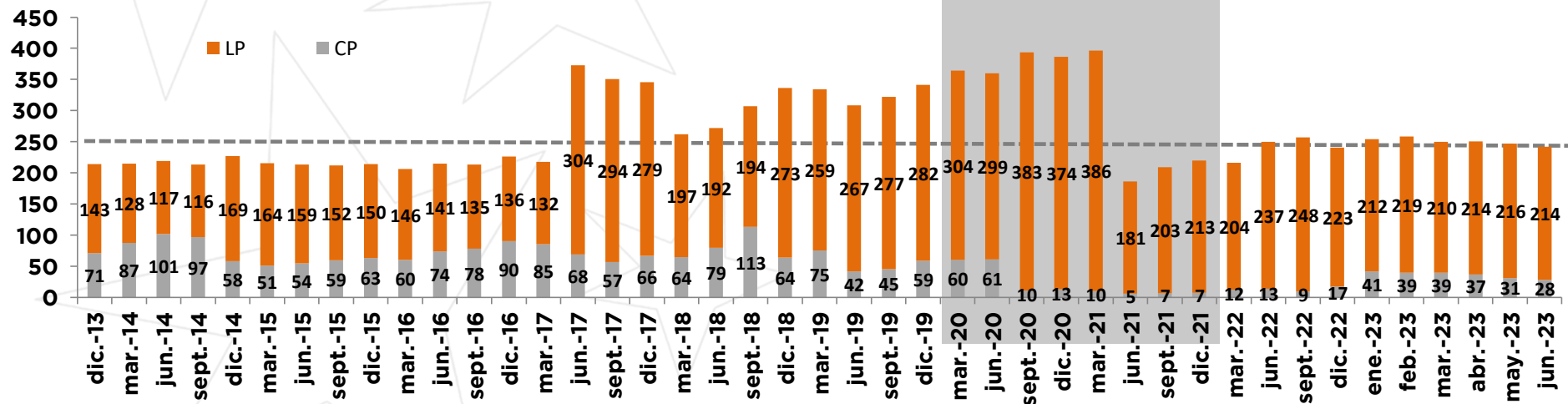
Bancos Uruguay US\$ 7,2 mill

#### STOCK DEUDA:

- A dic '22: CLP\$ MM 245.610
- A jun '23: **CLP\$ MM 273.996**

# PASIVO FINANCIERO

CLP\$ millones



Nota: No incluye leasing

# TAKE AWAYS

- ✓ INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES PRE PANDEMIA
  - INGRESOS GAMING +26% vs 2019
  - INGRESOS NON GAMING +40% vs 2022
- ✓ INICIO LICENCIA LOS ANGELES
- ! PRINCIPALES DESAFÍOS:
  - CRECIMIENTO DE INGRESOS PUNTA DEL ESTE: NUEVOS MERCADOS
  - CRECIMIENTO DE INGRESOS COQUIMBO: RECUPERACIÓN OFERTA ECONOMICA
  - CRECIMIENTO DE INGRESOS RINCONADA: AMBIENTE COMPETITIVO
  - MANTENER RECUPERACIÓN DE MARKET SHARE
  - PROFUNDIZAR Y MANTENER EFICIENCIAS
  - FINANCIAR NECESIDADES DE LÍQUIDEZ DE CORTO PLAZO
  - FINANCIAR PAGO DE O.E. EN ENERO DE CADA AÑO
  - FORTALECER BALANCE

Contacto

Investor Relations:  
Carolina Galvez  
inversionistas@enjoy.cl  
+56 2 2770 5040

PRESENTACIÓN  
**RESULTADOS**  
**2 Q 2023**  
29 AGOSTO 2023

**Disclaimer**

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 801,66 CLP / USD al 30 de junio de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

